



Hei- En Boeicopseweg 172

4126 RM Hei- En Boeicop



Inleiding

Hei- en Boeicopseweg 172 te Hei- en Boeicop

Deze woning is een ware verrassing; 180 m² perceel en 126 m² woonoppervlakte. Binnen komt de verrassing tot uiting door de ruime woonruimte, 4 slaapkamers en een luxe badkamer! Op 20 auto-minuten van Utrecht, vlakbij het Merwedekanaal ligt dit karakteristieke woonhuis. Parkeren kunt u op eigen terrein, daar is zelfs plaats voor twee auto's. De tuin ligt aan de achterzijde en zijkant van de woning. U heeft 180 m² buitenplezier tot uw beschikking!



Begane grond

Begane grond:

Als je door de voordeur binnenloopt, kom je in de hal, welke toegang biedt tot de meterkast, trapopgang naar de multifunctionele benedenruimte, de 1ste etage en het toilet.

Vanuit de hal stap je de gezellige woonkamer in die is gelegen op het zuiden. De grote ramen laten veel licht binnen.

Deze fijne leefruimte sluit aan op de moderne keuken, die verrassend praktisch is ingericht met veel kastruimte. Wederom is er veel licht door de grote raampartij met landelijk uitzicht. De keuken is onder andere voorzien van een combi-oven, aparte magnetron, vaatwasser en een 4-pits elektrische kookplaat met een inbouw afzuigkap.

De deur in de keuken biedt toegang tot het balkon.

De woonkamer geeft tevens toegang tot een kamer welke momenteel in gebruik is als werkkamer.



Eerste verdieping

Eerste verdieping:

Bovenaan de trap kom je op de overloop welke toegang geeft tot 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot het balkon met uitzicht over de weilanden, hierdoor geeft deze ruimte je het ultieme landelijke gevoel.

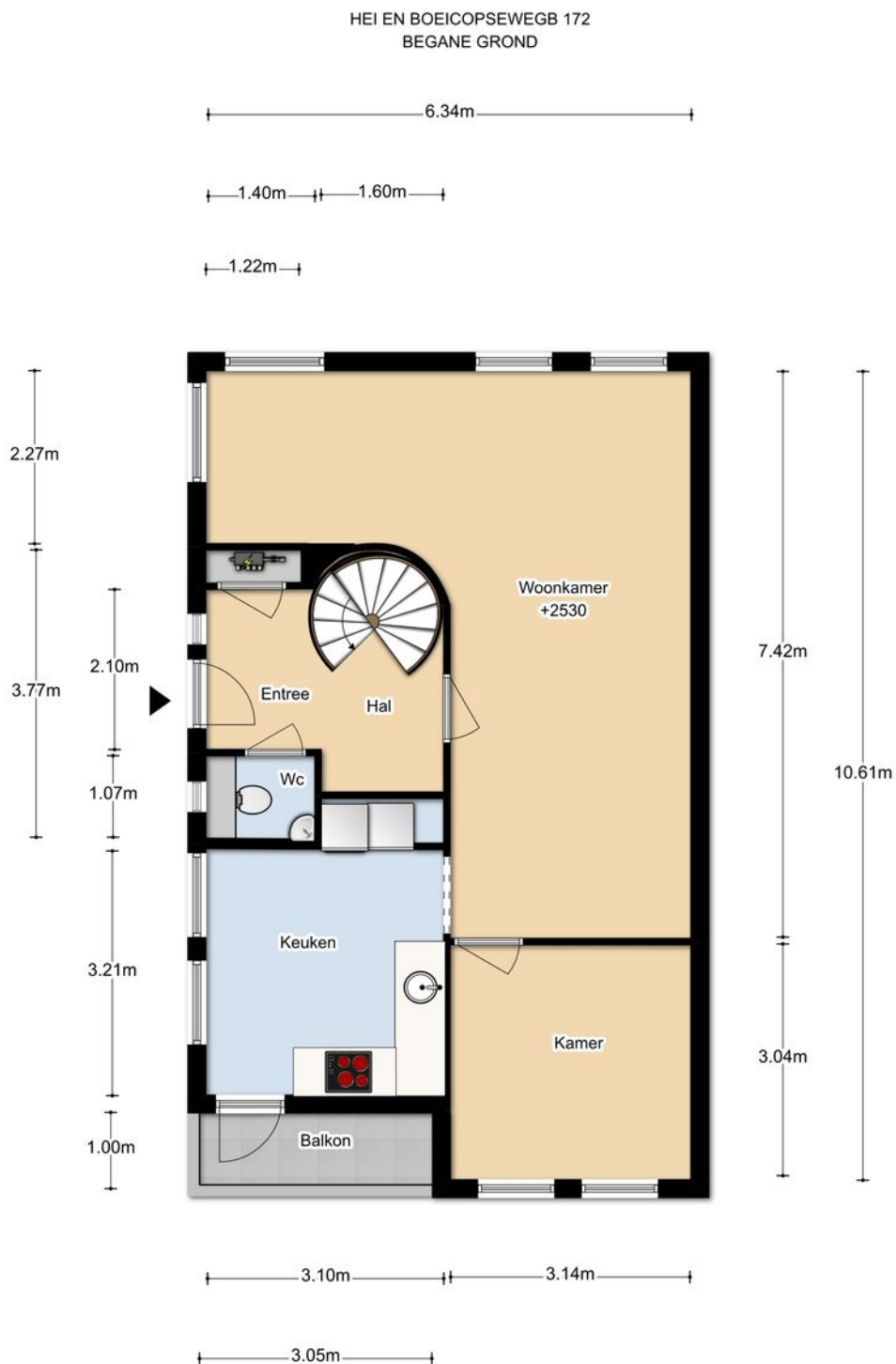
De ruime badkamer is voorzien van een moderne inloopdouche, ligbad, wasmeubel, grote spiegelkast en tweede toilet.



Kelder

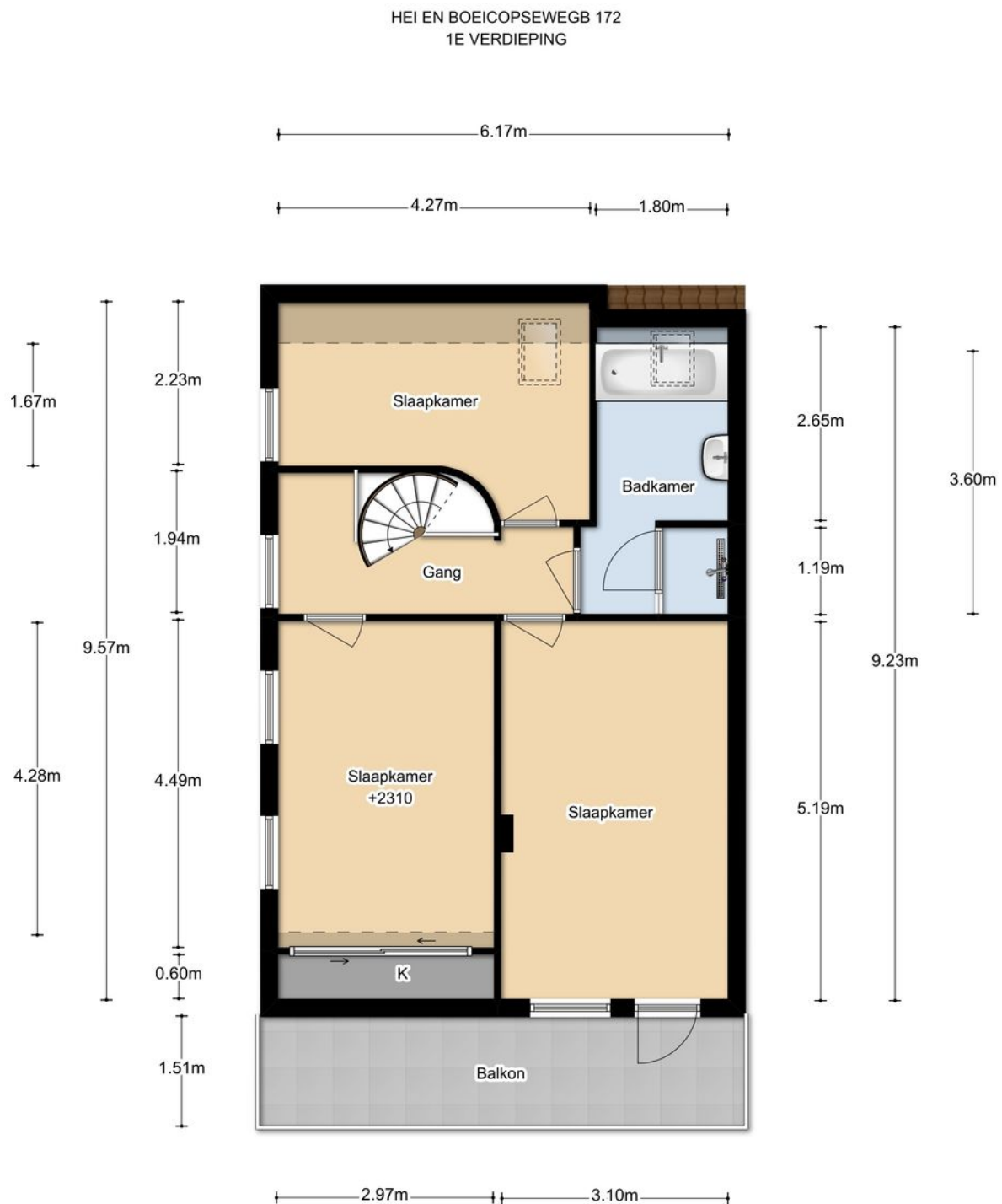
De multifunctionele benedenruimte is ideaal als bergruimte, speelruimte, hobbyruimte of wijnopslag. Hier bevinden zich ook de witgoed aansluitingen. Deze ruimte is voor diverse doeleinden te gebruiken.

Tekeningen



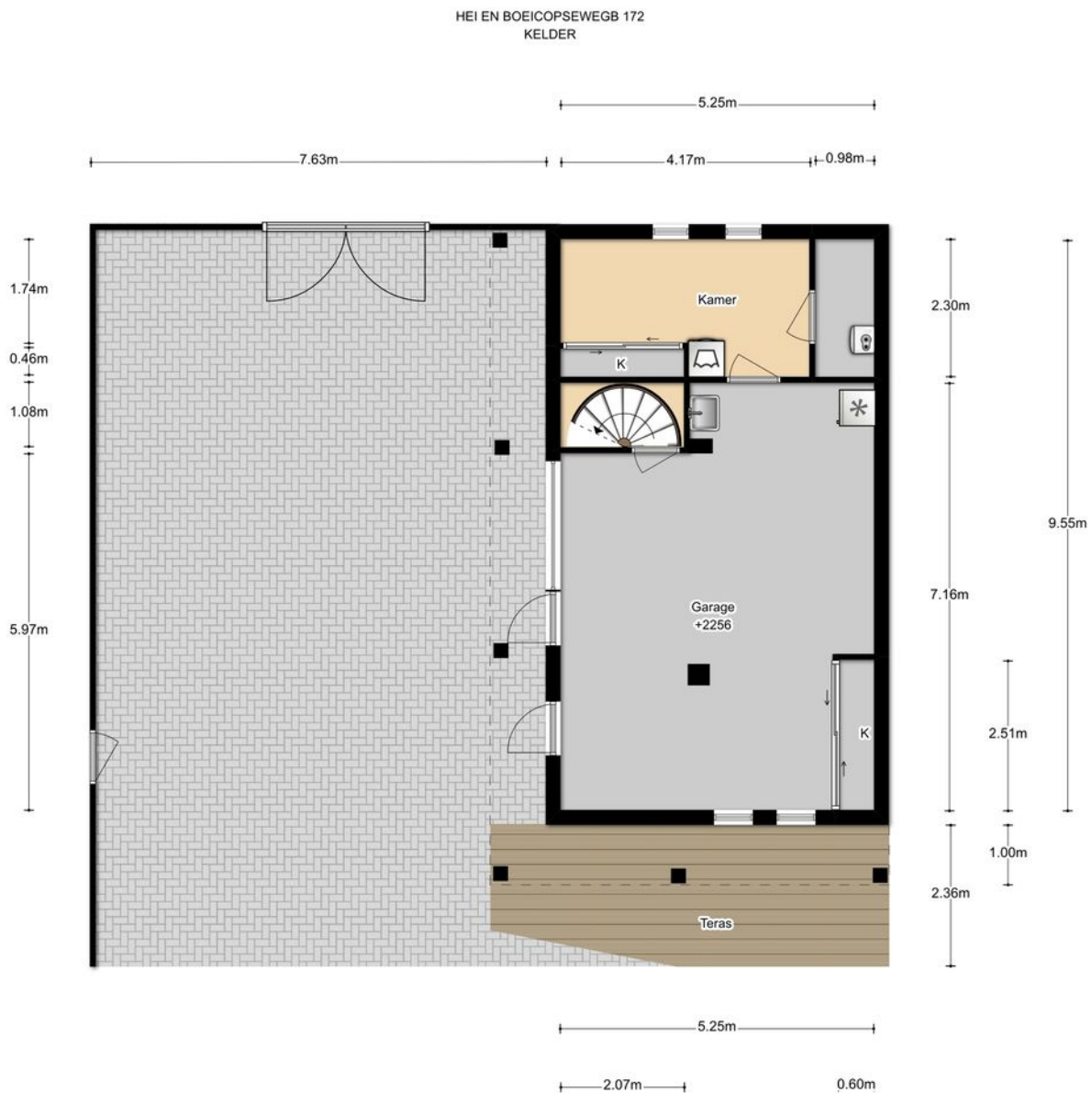
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Tekeningen



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Tekeningen



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Google maps



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 339.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning, dijkwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1981

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 180 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 126 m²

Inhoud 510 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 40,5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 12,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal balkons 3

Locatie

Type Achtertuin

Tuin 2 - Type Zijtuin

Uitrusting

Heeft een balkon Ja

Tuin aanwezig Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Foto's





Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Voorwaarden bij aankoop van dit unieke object

Informatie

De door ons en de verkoper verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en leidt tot geen enkele verplichting tegenover een aspirant koper. Met bezichtiging, brochure en vraagprijs nodigen wij u uit tot nader overleg of tot het doen van een bod.

Zodra er overeenstemming is tussen u en de verkopende partij over de prijs, opleverdatum en aanvullende voorwaarden, zal Rentmeester- Makelaars- en Taxatiekantoor Van Gellicum Vastgoed bv een koopovereenkomst opstellen conform het model van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters. In deze koopovereenkomst treft u onder meer de volgende bijzonderheden aan:

Koopovereenkomst

Nadat de onderhandelingen succesvol zijn afgesloten en uitgemond zijn in een overeenkomst zal de rentmeester/makelaar de mondelinge afspraken vastleggen in een koopovereenkomst, conform het standaard model van de NVR brancheorganisatie. Aansluitend wordt de koopovereenkomst door de rentmeester ter hand gesteld aan de notaris. De notaris zal voor verder afwikkeling zorg dragen.

Notaris

Ter keuze van de koper, tenzij anders vermeld.

Registratie koopovereenkomst

Indien het object verkocht wordt, kan koper de notaris opdracht verstrekken de koopakte direct na ontvangst ter registratie bij het Kadaster aan te bieden, zodat voorkomen wordt dat er beslagen van derden op de panden of de grond gevestigd worden. De kosten hiervan komen voor rekening van koper.

Kosten koper

Dit houdt in dat de volgende kosten voor rekening van de koper komen:

1. Overdrachtsbelasting
2. Notariskosten
3. Kosten Kadastrale recherche
4. Eventuele kosten registratie koopakte

Financiering

De periode voor de ontbindende voorwaarde voor financiering wordt in onderling overleg overeengekomen.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt door koper, binnen enkele dagen na de afloop van de periode voor de ontbindende voorwaarde financiering een waarborgsom op rekening van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van een waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie doen stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is en afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.



Hei-& Boeicopseweg 172 Hei-& Boeicop



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden. "

VG Makelaardij
Roodseweg 11a
4156 AP Rumpt
0345-651635
info@vg-makelaardij.nl



Van Gellicum Vastgoed b.v.

Roodseweg 11 a
4156 AP RUMPT
0345-651635
info@vg-makelaardij.nl